

Gemeinde Tramin an der Weinstraße
Bauamt
Rathausplatz 11
39040 Tramin an der Weinstraße

Stempelmarke
zu 16,00 Euro

Ansuchen um Ausweisung von Zonen für touristische Einrichtungen

Der/Die Unterfertigte _____

geboren am _____ in _____

wohnhaft in der Gemeinde _____ Fraktion/Straße _____ Nr. _____

gesetzlicher Vertreter der Gesellschaft/Inhaber der Firma

mit Sitz in _____

Steuernummer _____, E-Mail _____

Tel. _____

ersucht

um

Erweiterung von Beherbergungsbetrieben

Neuerrichtung von Beherbergungsbetrieben

Anschrift des Bestandsbetriebes oder geplanter Standort der Neuerrichtung

Bauparzelle/Grundparzelle _____

Größe in m² _____,

Eigentum von * _____

bei Erweiterung Bestandsbetrieb:

a) bestehende Kategorie: _____ und Bettenanzahl: _____

b) vorgesehene Kategorie: _____ und Bettenanzahl _____

bei Neuerrichtung Beherbergungsbetrieb:

a) vorgesehene Kategorie: _____ und Bettenanzahl _____

Der/Die Unterfertigte erklärt:

a) folgende Vorrangskriterien zu erfüllen:

Inhaber eines bestehenden Beherbergungsbetriebes zu sein, der nach Erweiterung eine höhere Einstufung haben wird. (derzeit _____ Sterne – künftig _____ Sterne)

- besondere urbanistische Eignung des Standortes, unter Berücksichtigung des Landschaftsbildes und Bestand der erforderlichen primären Erschließungsanlagen bzw. Verpflichtung den Bau erforderlicher primärer Erschließungsanlagen in außerhalb der Zone auf eigene Kosten zu übernehmen. (siehe dazu Anlagen: Betriebskonzept, technischer Bericht, Modell)
- Innovatives, thematisch orientiertes und/oder spezialisiertes Betriebskonzept mit Schwerpunktthemen und Lokalbezug.
- Betriebskonzept, das auf eine höhere Einstufung abzielt.
- Durchgeführter Planungswettbewerb mit Beteiligung von wenigstens 5 Technikern mit Vorlegung der Machbarkeitsstudien für die Auswahl des besten Lösungsvorschlages.

b) folgende Vorzugskriterien zu erfüllen:

(4 der folgenden Kriterien müssen mindestens erfüllt werden)

- Mitglied im Tourismusverein zu sein;
- durch die Erweiterung eine Erhöhung der Kategorie gemäß Tourismusentwicklungskonzept zu erzielen;
- das Konzept produziert Nachhaltigkeit bei der touristischen Entwicklung der Ferienregion Südtirols Süden;
- das Konzept hilft neue Angebote aufzubauen von denen die Ferienregion profitiert;
- das Konzept produziert Vorteile für andere Wirtschaftszweige vor Ort;
- das Konzept bindet Landschafts- und Ortsbild besonders schonend ein;
- der Betrieb wird vom Eigentümer bzw. von Familie geführt;
- die Struktur bietet neue Räumlichkeiten und Voraussetzungen, damit der Betrieb als Ganzjahresbetrieb geführt werden kann;
- das Konzept beinhaltet eine intensive Zusammenarbeit mit der örtlichen Landwirtschaft im Gemeindegebiet;
- den Wohnsitz seit mindestens fünf Jahren in der Gemeinde Tramin zu haben

Diesem Ansuchen werden folgende Dokumente beigelegt:

- Beschreibung des Betriebskonzeptes
- technischer Bericht mit den wesentlichen urbanistischen Daten
- Machbarkeitsstudie mit einem einfachen Modell
- *Nachweis über die Verfügbarkeit der Fläche aufgrund einer schriftlichen Einverständniserklärung des jeweiligen Eigentümers.

In Kenntnis der Bestimmungen laut Artikel 76 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 28. Dezember 2000, Nr.

445 und des Artikels 495 des Strafgesetzbuches erklärt der/die Unterfertigte, dass sämtliche oben gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen.

Ort, Datum

Unterschrift